



아이스앤몬스터 문구

창업 제안서

www.icenmonster.com

창업 문의 : 070-4709-7888



안녕~우리 또 만나자!



요약

무인 운영
투잡으로 적합

투잡으로 운영 시 2개
전업시 3개 이상 가능

첫째도, 둘째도 입지

맛집이 아닌 정형화된
공산품을 파는 무인 매장에
적합한 입지 선정이 중요

투자비용 최소화

도매가 시공으로
업계 최저가 수준
창업비용 실현

비수기 운영방안

아이스크림+문구조합으로
비수기 수익 감소 방안 제시

시행착오 최소화

무인매장 120여개 운영
가맹본사 노하우 제공
입지 선정, 매장 셋팅,
매장운영 노하우 제공

예상 투자 비용

* 매장 상태, 평수에 따라 창업비 700만원~ (초도물품대 제외)

(단위 : 만원/VAT 별도)

구분	내역	평수			비고
		7평	10평	12평	
인테리어	바닥 데코타일	50	60	65	매장 상황에 따라 변동
	벽지 or 페인트	50	60	65	"
	조명	60	80	100	매장 상황에 따라 변동
	간판, 유리면 내부 시트지	200	210	220	설치 여건에 따라 추가 비용 발생 가능
	전기배선	40	80	90	승압 여부에 따라 변동
장비	키오스크 (무인 계산대)	-	-	-	현금 겸용 월 10만원(36개월 할부) (일시불 : 현금 겸용 260만원)
	냉동고	0	0	0	무상 대여
	진열대	240	300	330	평수에 따라 변동
	에어컨	70	100	100	실평수의 약 2배 용량 필요, 중고 영업용 인버터 모델 권장
	비품	30	30	30	무선 청소기, 32" CCTV모니터, 쇼핑바구니, 테이블 등
	인터넷	-9	-9	-9	KT 인터넷 월 2만원 (지원금 9만원)
기타	인건비	90	90	90	사전 답사, 오픈 당일 현장지원, 오픈이후 A/S (지방추가)
	아이스크림 지원	-50	-85	-85	바 1,200~2,000개 지원
합계	총비용	771	916	996	* 키오스크 할부구매시, 초도물품비 제외

초도 물품 비용

* 아이스크림
냉동고 1대당
약 7~80만원
(월말 외상거래)

* 문구, 완구, 팬시류
500~1,000만원

* 스낵, 음료 등
200~380만원

예상 수익

* 독점세대수를 가정하여 이해를 돕기 위한 참조용 예상수익임

(단위 : 만원)

구분	내역	성수기 7~10월 (월평균)			준성수기 3~6월 (월평균)			비수기 11~2월 (월평균)			연간		
		1000세대	1500세대	2000세대	1000세대	1500세대	2000세대	1000세대	1500세대	2000세대	1000세대	1500세대	2000세대
매출	아이스크림 (마진30%)	825	990	1,210	660	792	968	495	515	629	7,920	9,187	11,229
	스낵 (마진30%)	450	540	660	360	432	528	270	281	343	4,320	5,011	6,125
	문구 (마진40%)	225	270	330	180	216	264	135	140	172	2,160	2,506	3,062
	매출 Sub	1,500	1,800	2,200	1,200	1,440	1,760	900	936	1,144	14,400	16,704	20,416
지출	월세	100	130	150	100	130	150	100	130	150	1,200	1,560	1,800
	전기료	55	60	65	30	35	40	25	35	40	440	520	580
	CCTV, 인터넷	6	6	6	6	6	6	6	6	6	72	72	72
	비품 (비닐 등)	5	5	5	5	5	5	5	5	5	60	60	60
	지출 Sub	166	201	226	141	176	201	136	176	201	1,772	2,212	2,512
영업이익 (매출액 X 마진율30% - 지출액)	284	339	434	219	256	327	134	105	142	2,548	2,799	3,613	
영업이익률 (%)	19%	19%	20%	18%	18%	19%	15%	11%	12%	18%	17%	18%	
ROI (투자대비 이익률 %) : 800만원 투자 기준										319%	350%	452%	

제품 리스트 무인 매장에 최적화 된 제품 지속 개발



300여종 아이스크림
(납품/ 진열 서비스제공)



문구 / 완구 / 팬시류



캐릭터 용품



스낵류
(세계 / 국산 / 젤리류)



음료



마카롱 / 탕후루

매장 오픈 과정

구분	계약일	~1일	~10일	매장 오픈 (계약일+10일)	오픈당일	지속	
가맹 계약 매장 입지 선정	←→						
임대계약, 사업자신고		←→					
인테리어, 전기			←→				
장비 반입				←→			
제품 반입 / 매장운영 교육					←→		
광고						←→	

주요 점검 포인트

□ 매장 입지

- 세대수
- 임대료, 관리비
- 주변 경쟁업체 현황
- 유동인구
- 권리금 유무

□ 인테리어, 전기, 장비

- 최소한의 비용투입
- 예상 전력소요에 따른 승압
- 상권 고려한 장비 투자

□ 광고

- 상권에 맞는 광고
- 비용 최소화

유첨. 가맹 매장 창업비용

인천 송도점 창업비용 : 632만원 * 초도물품대 제외



시설비		(만원, 부가세 별도)
내역	비용	비고
진열대	259	벽진열대 10대, 양면 진열대 7대 엔드 진열대 2대, 후크 150개
키오스크	0	현금 겸용 할부 9만원/36개월
키오스크 선반	30	선택사향
간판	170	간판, 유리면시트지 (LED채널간판)
음료 냉장고	0	새제품 1대, 대당 33만원
전기 배선	125	배선 및 2K 증설
페인트	0	페인트 작업시 70 예상
인터넷	-9	월 2만원 (KT 지원금 9만원)
CCTV	6	캡스 6채널
아이스크림 지원	-58	오픈 증정, 바 1200개
비품	50	청소도구, 42" 모니터, 장바구니, 비닐 등 (쿠팡 직접구입)
당일 현장 지원 인건비	50	사전답사 및 오픈당일 현장지원, 사후 지원
합계	623	

평택 고덕점 창업비용 : 766만원 * 초도물품대 제외



시설비		(만원, 부가세 별도)
내역	비용	비고
진열대	298	냉동4단 진열대 6대, 벽진열대 6대, 양면 진열대 5대, 앤드 2대, 후크 120개
키오스크	0	현금 겸용 할부 9만원/36개월
키오스크 선반	30	30만원 (선택사향)
간판	185	간판 천갈이, 유리면시트지
페인트	70	
전기 배선	40	
음료 냉장고	33	새제품 1대, 대당 33만원
에어컨	90	중고 90만원 예상
인터넷	-9	월 2만원 (KT 지원금 9만원)
CCTV	5	월 5만원 / 캡스 6채널
비품	40	청소도구, 42" 모니터, 장바구니, 비닐 등 (쿠팡 직접구입)
아이스크림 지원	-86	오픈 증정, 바 2000개
현장 지원 인건비	70	사전 답사 및 오픈당일 현장지원
합계	766	

유첨. 매장 외관 디자인안 (간판, 디자인 시트지)

인테리어나 디자인 원하는 업체와 진행 가능(파일 제공)



유첨. 매장 외관 디자인안 (간판, 디자인 시트지)

인테리어나 디자인 원하는 업체와 진행 가능(파일 제공)



카드 전용
(일시불 170만원 / 36 할부 월 7만원)



카드 / 현금 겸용
(일시불 260만원 / 36 할부 월 10만원)



창업 준비과정 그리고 창업 이후에도
튼튼한 비즈니스 파트너가 될 수 있도록 노력하겠습니다.

